



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d.d.			
Datum: 14-08-2019			
Org.en.	Številka	Priloga	Vrednost
			812 1142010



OBČINA  
MEDVODE

OBČINSKA UPRAVA

Cesta komandanta Staneta 12  
1215 Medvode

T: 01 361 95 10

E: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

[www.medvode.si](http://www.medvode.si)

Številka: 351 - 847/2019-2  
Datum: 6. 8. 2019

Vaša št.: 8512; 01\_1\_01648\_19

Občinska uprava Občine Medvode izdaja na podlagi 30. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017), 30. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 127/03) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18) v zadevi pridobivanja projektnih pogojev za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ter na vlogo investitorja Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki ga po pooblastilu zastopa LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, naslednje

### PROJEKTNE POGOJE

**za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja glede prometne ureditve in posega v varovalni pas javne ceste s priključkom na javno cesto**

Objekt: Ureditev kolesarskih, peš površin in brvi v Medvodah

Investitor: Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode

Lokacija: OBČINA Medvode

Katastrska občina: 1974 Zgornje Pirniče in 1973 Medvode

Dokumentacija: IZP, št. projekta 8512, z datumom julij 2019, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

### Projektni pogoji:

57. člen OPN določa, da so na celotnem območju OPN Medvode dopustni naslednji objekti in naprave:
  - objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja,
  - objekti, vodi in naprave kanalizacijskega omrežja,
  - objekti, vodi in naprave distribucijskega plinovodnega omrežja,

- objekti, vodi in naprave vročevodnega omrežja,
- omrežje javne razsvetljave,
- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju,
- zbiralnice za odpadke, razen na območjih ZP,
- vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi,
- podzemne etaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov, v območjih ZP samo do 60% površine parka, s tem da mora biti na celotnem območju parka možno saditi drevesno vegetacijo,
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- zaklonišča (v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi),
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- **pločniki, podhodi in nadhodi za pešce, pešpoti,**
- avtobusna postajališča,
- **kolesarske steze, dostopne ceste do objektov,**
- **brvi in mostovi,**
- vodnogospodarske ureditve,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce),
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- vzdrževanje, rekonstrukcija, širitev cest,
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin na stavbnih zemljiščih, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja; parkirišča za tovornjake so dovoljena samo v območjih proizvodnih dejavnosti (I) in v območjih prometne infrastrukture (P).

- 2) Pri projektiranju in ureditvi kolesarskih, peš površin in brvi v Medvodah je potrebno upoštevati Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18), Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18).
- 3) Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.  
Posegi v varovalnem pasu ali v rezervatu načrtovanih prometnic ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi in je zanje treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa in upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.
- 4) Varovalni pasovi za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega telesa znašajo za: državno kolesarsko pot – 5,0 m, kolesarsko pot - 2,0 m, pešpot - 2,0 m in tekaško stezo - 2,0 m.

- 5) Mejni robni elementi hodnikov za pešce in/ali kolesarje se praviloma izvajajo iz granitnih materialov. Škarpe in podporni zidovi, povezani s cesto gradnjo se praviloma izvajajo v skalometni izvedbi.
- 6) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le teh.
- 7) Za vsak objekt lociran v 100 m varovalnem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavne zakonske in podzakonske akte. Investitor si mora pred začetkom posega pridobiti soglasje h gradnji od pristojne področne službe. Varovalni progovni pas železnice je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.
- 8) 96. člen OPN določa, da je za vsak poseg, vključno z gradnjo mostov in drugih infrastrukturnih objektov, odvzemom proda in peska, vzdrževanjem obrežne vegetacije in druge posege, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, treba pridobiti vodno soglasje pristojne službe.
- 9) Pred posegi v varovalne pasove komunalne in prometne infrastrukture je potrebno pridobiti soglasja upravljavcev. V primeru, da se zaradi gradnje napeljav komunalnih vodov posega v javno površino, mora investitor pred začetkom del pridobiti soglasje lastnika – Občine Medvode. V zvezi s tem je potrebno priložiti situacijo vrisanih komunalnih vodov.
- 10) Posegi izven gradbene parcele niso dopustni.
- 11) K vlogi za izdajo mnenja glede skladnosti z občinskimi prostorskimi akti, varovalnih pasov občinskih javnih cest in minimalne komunalne oskrbe je potrebno priložiti DGD (dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja) z vsemi mnenji mnenjedajalcev in soglasji lastnikov sosednjih zemljišč v primeru manjših odmikov objekta.
- 12) **Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno smiselno upoštevati tudi druga določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18).**
- 13) Projektni pogoji veljajo dve leti ali do spremembe v preambuli navedenih predpisov.

#### **Obrazložitev:**

Družba LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, ki po pooblastilu zastopa investitorja Občino Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, nas je z vlogo z dne 31.7.2019 zaprosila za izdajo projektnih pogojev za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja zaradi ureditve kolesarskih, peš površin in brvi v Medvodah.

Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija IZP, št. projekta 8512, z datumom julij 2019, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana.

Občinski organ je po pregledu vloge ugotovil, da se lahko izdajo projektni pogoji za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja na podlagi sledečih predpisov:

Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017), Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), Odloka o občinskih cestah v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 127/03).

Zahteva za izdajo mnenja glede skladnosti z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, varovalnih pasov občinskih javnih cest in minimalne komunalne oskrbe mora biti skladna s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18).

Upravna taksa se po 35. točki prvega odstavka 28. člena Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJF, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 ZKZaš) ne plača.

S tem je izdaja projektnih pogojev utemeljena.

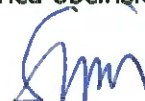
Postopek vodila:

Eva Tehovnik Drobnič



Silvana Markič

Direktorica občinske uprave



Poslati:

- LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana – povratnica A4.